

市立緑ヶ丘小学校施設建て替え整備に係る既存校舎解体工事説明会

厚木市教育委員会 教育部 学校施設課

日時:令和7年7月19日(土)午前10時～

場所:緑ヶ丘小学校 仮設校舎多目的室

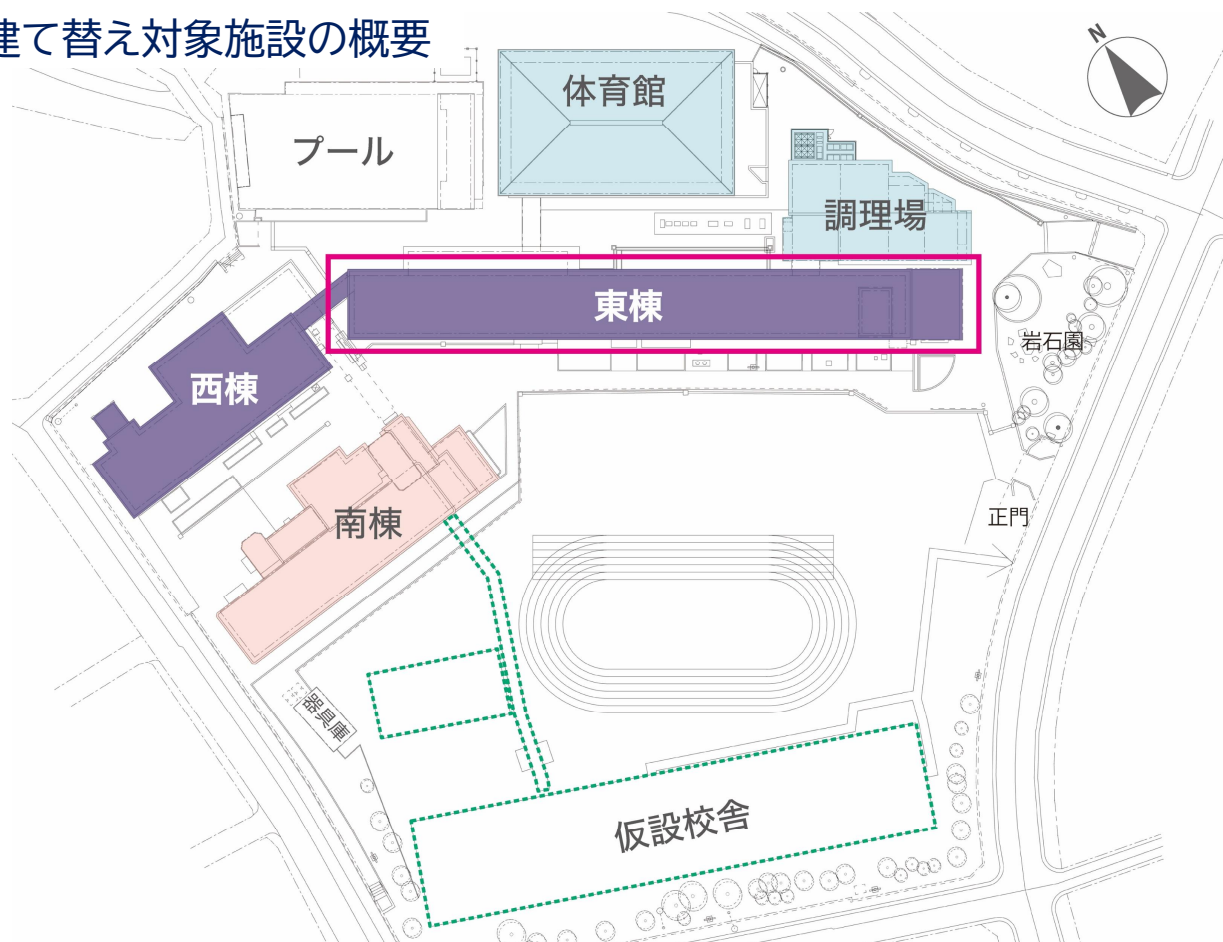
本日の内容

- (1)建て替え整備概要
- (2)既存校舎解体工事概要

(1)建て替え整備概要

2

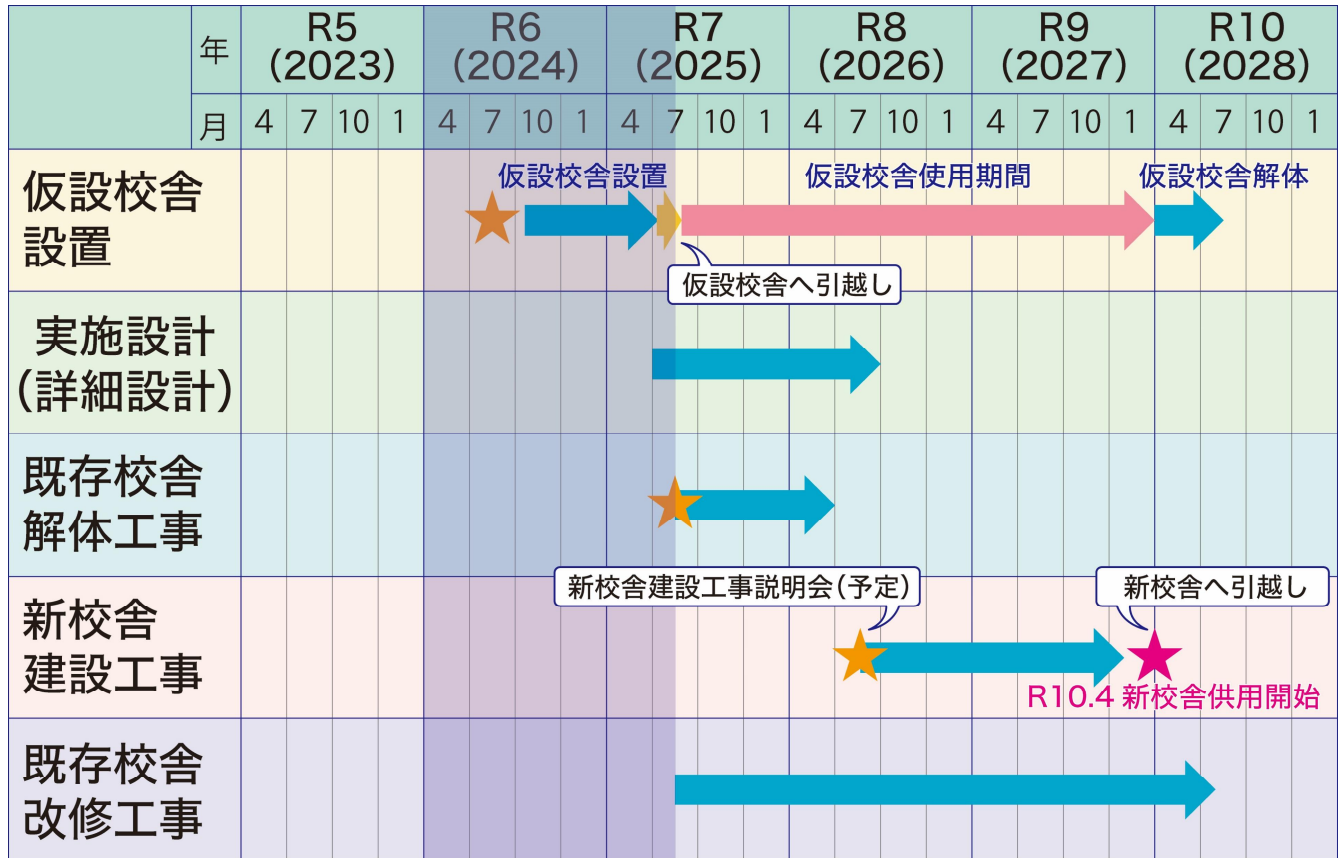
建て替え対象施設の概要



(1)建て替え整備概要

3

事業スケジュール

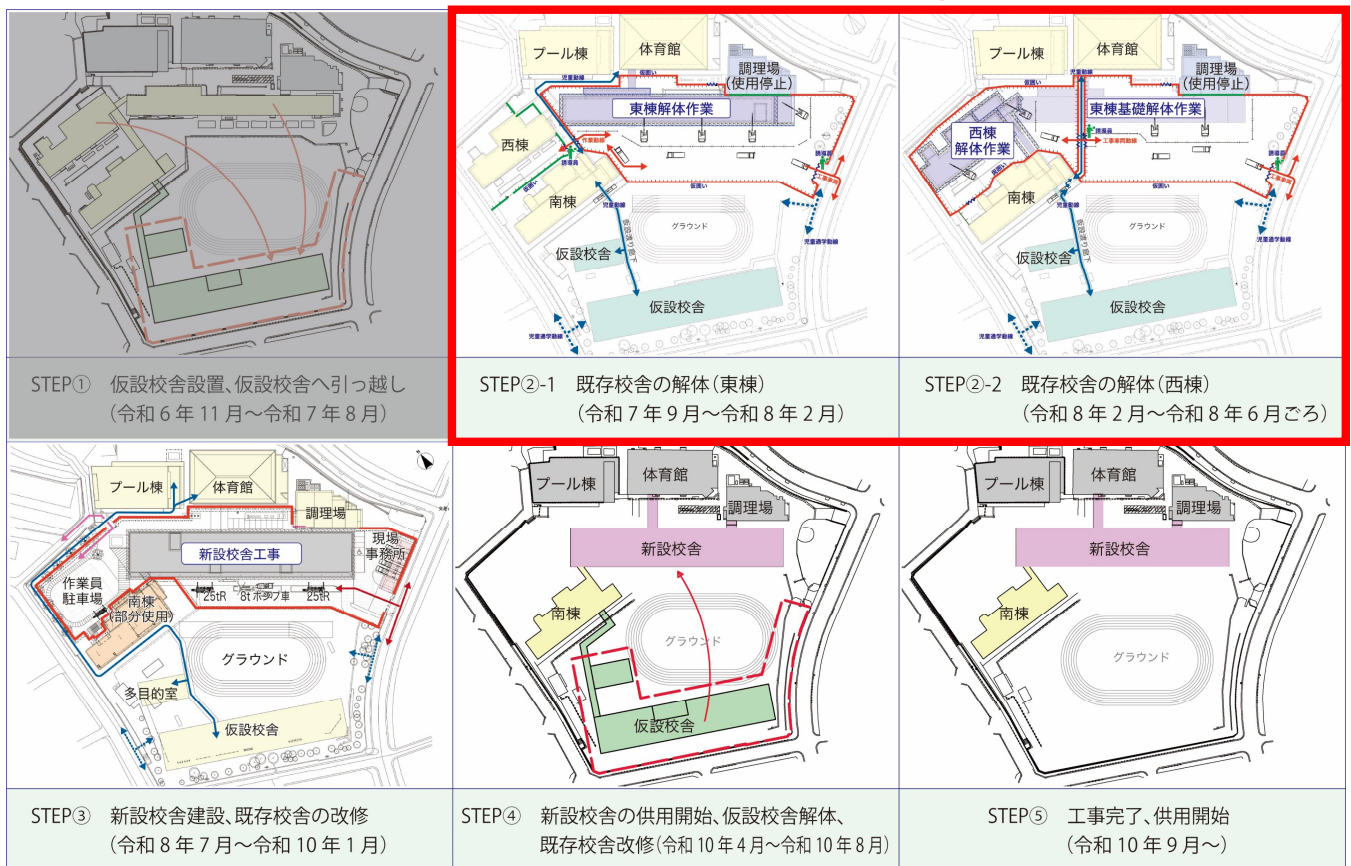


(1)建て替え整備概要

4

工事ステップ図

今回説明範囲



[基本設計コンセプト]

緑と笑顔あふれる あたたかい学校

「3つの方針」により厚木市の小学校建て替え事業第1弾としての
フラッグシップモデルを具現化します。



- 方針1** 児童が本校舎を安全で快適に利用できるよう昨今の教育ニーズを反映した施設整備をおこない今後の建て替え整備事業のベンチマークを目指します。
- 方針2** 市の環境共生に関する方針に沿って施設の長寿命化やLCC縮減に加えて、自然共生に取り組み環境教育に資する校舎実現を目指します。
- 方針3** 児童間の交流のみならず学校と地域が協働でき、夜間・休日、災害時にも対応できる地域に開かれた施設を目指します。

工事概要

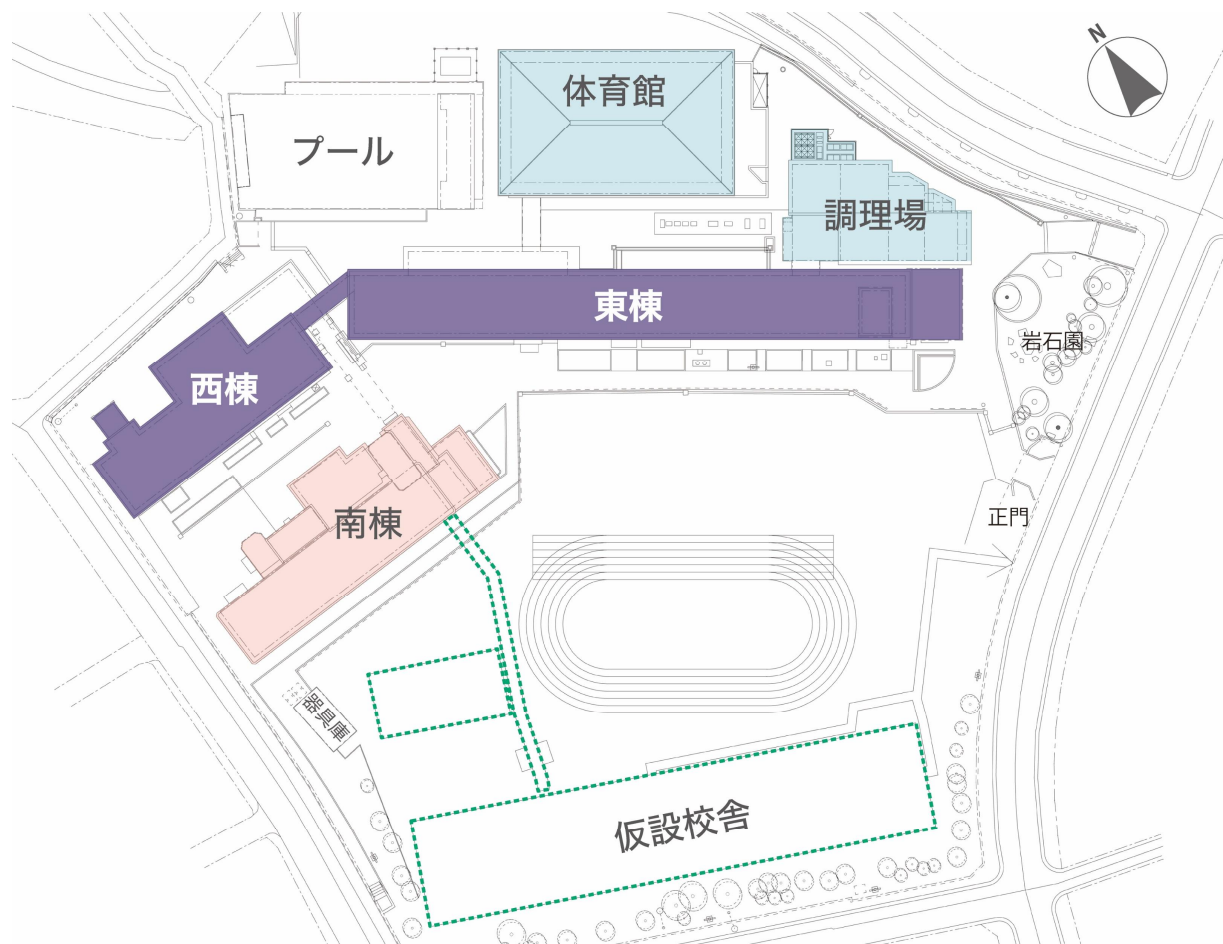
- 工事名称 : 厚木市立緑ヶ丘小学校施設建て替え整備業務 第1期 既存校舎解体業務
- 工事場所 : 厚木市緑ヶ丘4丁目1番1号
- 工事施工者 : 小島・サンハウス・奥野共同企業体
 - 【代表企業】株式会社小島組 代表取締役 小島正也
 - 【構成企業】サンハウス株式会社 代表取締役 松本 豊
 - 【構成企業】株式会社奥野設計 代表取締役 奥野 寛
 解体工事現場代理人 株式会社小島組 岩井 敦（一級建築士・一級建築施工管理技士）
- 工事期間 : 令和7年9月～令和8年6月末（予定）（工事準備期間：令和7年7月～令和7年8月）
- 作業時間 : 午前8時30分～午後5時まで（朝礼は8時から実施）
- 解体校舎概要 : 東棟及び西棟

【東棟概要】

鉄筋コンクリート造3階建て
延べ床面積 2,832.04 m²
1965年竣工 築60年

【西棟概要】

鉄筋コンクリート造4階建て
延べ床面積 2,177.00 m²
1970年竣工 築55年



近隣住民へ配慮した取り組み

- 12

[illegible]

アスベスト除去概要

今回の解体工事では、石綿(アスベスト)が含有している建材の除去作業があります

石綿(アスベスト)とは

石綿(アスベスト)とは、自然界に存在するケイ酸塩鉱物のうち繊維状の物質の一部の総称のことで、防火材や防音材、断熱材等の建築材料として多く使用されてきました。

しかしアスベストの繊維は非常に小さく、空気中に浮遊しやすい特徴があることから、これらの繊維が人の呼吸器系に入ると肺や胸膜に損傷を与え、肺がんや中皮腫などの重篤な健康問題を引き起こすことがわかり、昭和 50 年に使用が原則禁止されました。

石綿(アスベスト)含有建材除去概要				
含有建材の種類	部位	場所		アスベストレベル
		東棟	西棟	
煙突石綿含有セメント管	ストーブの煙突	○	○	レベル 3
石綿含有塗材	外壁旧塗料・塗膜	○	×	レベル 3
配管エルボ保温材	設備配管の L 型部材	○	○	レベル 2
ダクトパッキン・フランジパッキン	換気ダクトのパッキン	○	○	レベル 3
ビニル床タイル・ビニル床シート	一部の床仕上げ材	○	○	レベル 3
アスファルト防水 ※着手後に含有調査を実施予定	屋上の防水材	—	—	レベル 3

※アスベスト含有建材は、発じん性の高さによって 1～3 のレベルに分かれています。

レベル 1 は発じん性が著しく高く、最も飛散の危険度が高いです。

レベル 2 は発じん性が高い、レベル 3 は発じん性が比較的低いとされています。

アスベスト含有建材は破碎等を行わずに除去するか、水・薬液等の散布による湿潤化を行ってから除去することが可能です。

※発じん性とは粉じんが発生しやすい性質

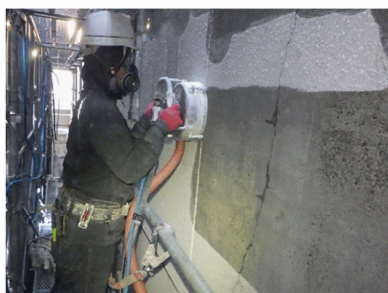
(2)既存校舎解体工事概要

アスベスト含有建材除去

〔含有建材の種類〕 煙突石綿含有セメント管 〔部位〕 ストーブの煙突 ※ウォータージェット工法



〔含有建材の種類〕 石綿含有塗材 〔部位〕 外壁旧塗料・塗膜 ※ウォータージェット工法

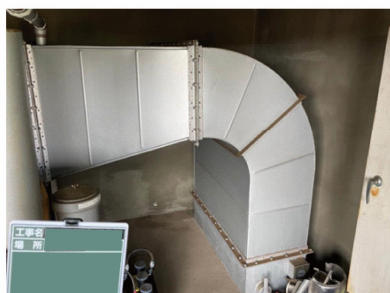


アスベスト含有建材除去

〔含有建材の種類〕 配管エルボ保温材 〔部位〕 設備配管の L 型部材

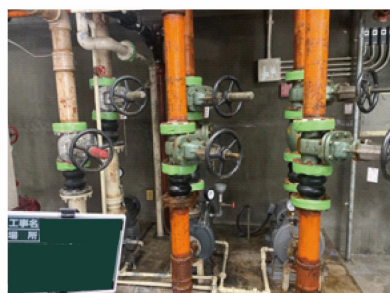


〔含有建材の種類〕 ダクトパッキン 〔部位〕 換気ダクトのパッキン



アスベスト含有建材除去

〔含有建材の種類〕 フランジパッキン 〔部位〕 設備配管のパッキン



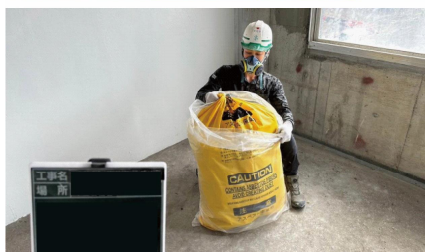
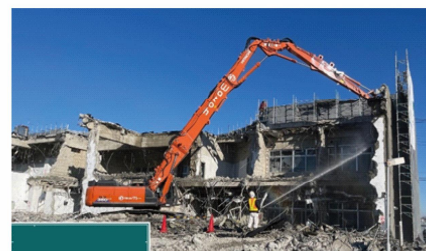
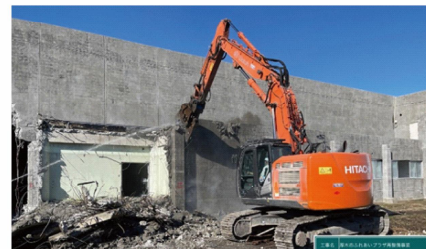
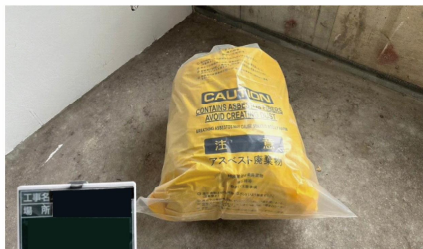
〔含有建材の種類〕 ビニル床タイル・ビニル床シート 〔部位〕 一部の床仕上げ材



アスベスト含有建材除去

撤去 ⇒ 袋詰め・密閉 ⇒ 適正に廃棄処分

解体使用重機



(2)既存校舎解体工事概要

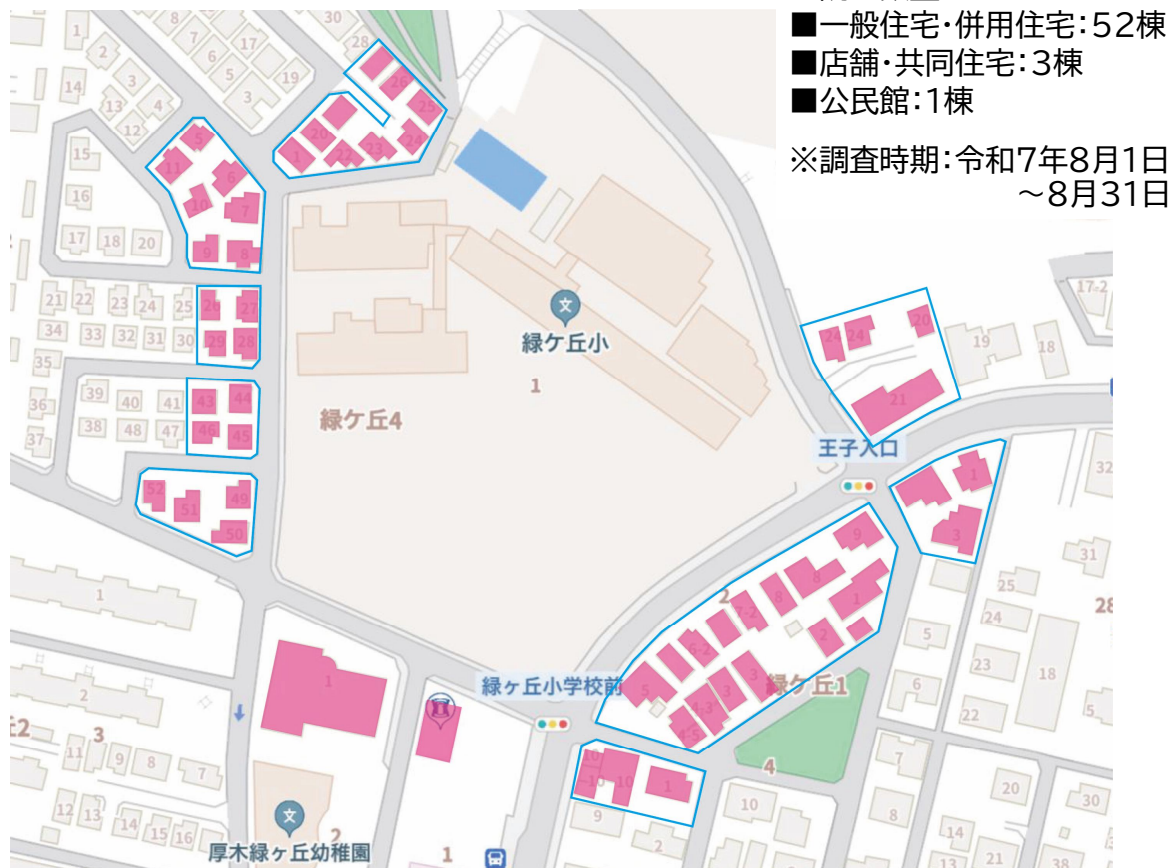
環境測定(石綿粉じん濃度測定)



環境測定(石綿粉じん濃度測定)



家屋調査の範囲



工事車両動線



お問い合わせ先

建て替え全般に関すること

厚木市教育委員会 教育部 学校施設課 計画整備係 担当：臼井
電話 : 046-225-2427 (計画整備係直通)
メールアドレス : 7900@city.atsugi.kanagawa.jp

工事に関すること

株式会社 小島組 担当：岩井
電話 : 046-221-4545
メールアドレス : info-midosho@kojimagumi.co.jp