

ガス空調設備点検業務委託 仕様書

厚木市営及川球技場（以下「施設」という。）のガス空調設備点検業務委託の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営及川球技場
- (2) 位置 厚木市及川1丁目17番1号

2 目的

この業務は、施設のガス空調設備の機能を常に正常な状態に保つことを目的とする。

3 委託業務

(1) 委託業務対象物件

ア 管理棟（ヤンマーエネルギーシステム株式会社製、2018年本体入替）

(ア) 室外機

- A YNZP450K1NB 1台
システム番号：8AKP2331N
エンジン型式：3GPK88

(イ) 室内機

- A YZCP90MJ 1台（事務室）
製造番号：C005524
天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ 下面周囲4方向
- B YZCP56MJ 1台（医務室）
製造番号：C005425
天井埋込カセット形ラウンドフロータイプ 下面周囲4方向
- C YZBP140D 2台（会議室）
製造番号：E000334、E000331
天井ビルトイン形 前面

イ A棟（ヤンマーエネルギーシステム株式会社製、2022年2月本体入替）

(ア) 室外機

- A YRMP180G2NB 1台
機体番号：1TB-8413N

(イ) 室内機

- A HCGP90K3 1台（放送室）
製造番号：UAYF6013
天井埋込カセット形 4方向タイプ
- B HWGP45K2 1台（本部室A）

製造番号：UAXY9669

天井埋込カセット形 2方向タイプ

C HWGP45K2 1台 (本部室B)

製造番号：UAXY1562

天井埋込カセット形 2方向タイプ

ウ B棟 (ヤンマーエネルギーシステム株式会社製、2022年2月本体入替)

(ア) 室外機

A YRMP180G2NB 1台

機体番号：1TB-8414N

(イ) 室内機

A HCGP90K3 1台 (放送室)

製造番号：UAYF6009

天井埋込カセット形 4方向タイプ

B HWGP45K2 1台 (本部室A)

製造番号：UAXY1566

天井埋込カセット形 2方向タイプ

C HWGP45K2 1台 (本部室B)

製造番号：UAXY1575

天井埋込カセット形 2方向タイプ

(2) 実施内容

ア ガスヒートポンプ室外機のエンジン系、冷却水系、電装系及び冷媒系等の調整及び点検を行うものとする。

管理棟、A・B棟共に簡易点検

(ア) エンジン系

A エンジンオイルの漏れ、量確認

B エンジンのかかり具合、異常音等の確認

C ブローバイホースの点検

D 排気ホースの点検

E エンジンストッパーの点検

F タイミングベルトの点検

G ブローバイフィルターの点検

(イ) 冷却水系

A 冷却水の漏れ確認

B 冷却水量の確認

C 冷却水ホースの点検

D ラジエーターキャップの点検

E 冷却水ポンプの点検

F 冷却水濃度の確認

(ウ) 電装系

A スパークプラグの点検

- B プラグコードの点検
- C 点火コイルの点検
- D ミキサー作動状態の確認
- E スターターモーター作動状態の確認
- F 室外ファンモーター作動状態の確認
- G 配線及び結線部の状態確認

(エ) 冷媒系

- A コンプレッサーベルトの点検確認
- B 冷媒配管の状態確認
- C ギアオイルの点検

(オ) その他

- A 室内室外機の熱交換器部分の状態確認
- B フロン排出抑制法に基づく、冷媒フロン類取扱技術者等による間接法による点検

(3) 業務の指示

- ア 本委託業務の履行期間は、令和8年6月1日から令和9年3月31日までとする。
- イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。
- ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。
- エ 業務の実施時期については、11月の1回とし、日時については、甲の指示によるものとする。
- オ 業務の実施時間については、施設の開場時間内に行うものとする。

4 緊急時の対応

乙は、ガス空調設備に故障等不具合が生じたときは、直ちに必要な処置をし、機能の復旧を図るものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

シャッター設備点検 仕様書

厚木市営及川球技場（以下「施設」という。）のシャッター設備点検の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営及川球技場
- (2) 位置 厚木市及川1丁目17番1号

2 目的

この業務は、施設のシャッター設備の機能を正常な状態に保つことを目的とする。

3 内容

(1) 業務対象物件

シャッター 4基
東洋シャッター製 電動式グリルシャッター
A棟1塁側 T8K-0583
3塁側 T8K-0581
B棟1塁側 T9K-0302
3塁側 T8K-0567
W 2,700 × H 2,920mm 安全装置内蔵
※2017年3月新規入替

(2) 業務の指示

- ア 本業務の履行期間は、令和7年11月1日から11月30日までとする。
- イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。
- ウ 業務の実施日については、平日とし、甲乙協議し決定するものとする。

雨水雑用水槽等清掃等業務委託 仕様書

厚木市営及川球技場（以下「施設」という。）の雨水雑用水槽等清掃等業務委託の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営及川球技場
- (2) 位置 厚木市及川1丁目17番1号

2 目的

この業務は、施設の雨水雑用水槽等設備の機能を常に正常な状態に保つことを目的とする。

3 委託業務

(1) 委託業務対象物件

ア 雨水雑用水槽等設備

(ア) 沈殿槽 (17.0 m ³)	2基
(イ) 雨水槽 (38.0 m ³)	2基
(ウ) 雑用水槽 (40.0 m ³)	2基
(エ) 受水槽 (7.5 t)	2基
(オ) 雨水検知器	2基
(カ) 雨水集送水管 (φ100VU×90m)	2箇所

イ ポンプ設備

(ア) 給水ポンプ (1.5 KW)	4台
(イ) 給水ポンプ (2.2 KW)	4台
(ウ) 移送用ポンプ (0.4 KW)	4台

(2) 業務の指示

ア 本委託業務の履行期間は、令和8年6月1日から令和9年3月31日までとする。

イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。

ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。

エ 業務の実施時期については、次のとおりとする。

雨水雑用水槽・受水槽清掃、水質検査（省略不可10項目） 7月
ポンプ点検 7月・1月

オ 受水槽清掃従事者については、厚生労働大臣の定めるところによる建築物の飲料水貯水槽清掃に関する講習の課程を終了した者とする。

力 業務実施に伴う汚泥等廃棄物については、乙の責任において処理するものとする。

キ 業務の実施時間については、開場時間内に行うものとする。

4 緊急時の対応

乙は、雨水雑用水槽等設備に故障等不具合が生じたときは、直ちに適切な処置をし、機能の復旧を図るものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

雨水雑用水槽等清掃等業務委託明細

厚木市営及川球技場雨水雑用水槽等清掃等業務委託に基づく業務明細は、次のとおりとする。

1 実施業務

- (1) 雨水雑用水槽・受水槽清掃、水質検査業務
- (2) ポンプ点検業務

2 業務内容

- (1) 雨水雑用水槽・受水槽清掃、水質検査業務

ア 沈砂槽	17.0 m ³ × 2基の清掃及び汚泥吸引
イ 雨水槽	38.0 m ³ × 2基の清掃及び汚泥吸引
ウ 雑用水槽	40.0 m ³ × 2基の清掃及び汚泥吸引
エ 受水槽	7.5 t × 2基の清掃及び沈殿物吸引
オ 雨水検知器	2基の清掃点検
カ 雨水集送水管	φ100VU × 90m 高圧洗浄 2箇所
キ 水質検査	省略不可 10項目 2検体

- (2) ポンプ点検業務

ア 給水ポンプ	(1.5 KW)	4台
イ 給水ポンプ	(2.2 KW)	4台
ウ 移送用ポンプ	(0.4 KW)	4台

自家用電気工作物保安管理業務委託 仕様書

厚木市営及川球技場（以下「施設」という。）の自家用電気工作物保安管理業務委託の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営及川球技場
- (2) 位置 厚木市及川1丁目17番1号

2 目的

この業務は、電気事業法（昭和39年法律第170号）第42条の規定に基づき定められた保安規定により、施設の自家用電気工作物の保安管理業務を行うことを目的とする。

3 委託業務

(1) 委託業務対象物件

ア 自家用電気工作物

- 最大電力 220キロワット
- 設備容量 350キロボルトアンペア
- 受電電圧 6, 600ボルト

イ 非常用予備蓄電池装置

- 蓄電池定格出力 100アンペアアワー
- 蓄電池定格電圧 108ボルト

(2) 委託業務の内容

委託業務の内容は、次に掲げるものとする。

- ア 電気工作物の設置、又は変更の工事について、設計の審査、工事中の点検及び竣工検査を行い、必要な指示、又は助言を行うものとする。
- イ 電気工作物の維持及び運用が適正に行われるよう指導、協議、又は助言を行うとともに、施設の電気工作物の巡視、点検及び試験等を定期的に行い、経済産業省で定める技術基準、又は電気用品取締法に適合しない事項があるときは、必要な指示、又は助言を行うものとする。
- ウ 電気工作物の工事、維持及び運用に関する経済産業大臣への提出書類及び図面について、その作成及び手続きの指導を行うものとする。
- エ 電気事業法に基づいて、国が行う使用前検査及び立入検査に立ち会うものとする。
- オ その他、法に定められている事項とする。

(3) 業務の指示

- ア 本委託業務の履行期間は、令和8年4月1日から令和9年3月31日までとする。

イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。

ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。

エ 業務の実施回数は、次のとおりとする。

（ア）月次点検（施設開場時間内に行うもの） 月 1 回

（イ）定期点検（施設開場時間外に行うもの） 年 1 回

4 緊急時の対応

乙は、電気事故発生の場合は、応急措置を指導するとともに、事故の原因を調査し、再発防止について取るべき措置を指示、又は助言をするほか、必要に応じて精密点検を行うとともに、電気事業法に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告書の作成及び手続きの指導を行うものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

消防設備点検業務委託 仕様書

厚木市営及川球技場（以下「施設」という。）の消防設備点検業務委託の内容及び方法は、この仕様書に定めるところによる。

1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営及川球技場
- (2) 位置 厚木市及川1丁目17番1号

2 目的

この業務は、施設の消防設備を常に正常な状態に保つため、法に定められた点検を行うことを目的とする。

3 委託業務

(1) 委託業務対象物件（明細は別紙による。）

- ア 消火器具
- イ 自動火災報知設備
- ウ 誘導灯及び誘導標識
- エ 非常放送設備

(2) 業務の指示

- ア 本委託業務の履行期間は、令和8年6月1日から令和9年3月31日までとする。
- イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、消防法に定められた様式による業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。
- ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。
- エ 業務の実施時期については、次のとおりとし、点検については消防法各法令に基づき別紙、消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件による。
 - (ア) 機器点検 7月
 - (イ) 総合点検 1月（機器点検を含む。）
- オ 乙は、甲の要請に基づき、施設従事職員への消防設備機器の説明、消防訓練の立会い等を行い、適切な指導及び助言を行うものとする。

4 緊急時の対応

乙は、消防設備に故障等不具合が生じたときは、直ちに適切な処置をし、機能の復旧を図るものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

消防設備点検業務委託明細書

厚木市営及川球技場消防設備点検業務委託に係る設備の明細は、次のとおりとする。

1	消火器具	
	(1) 粉末消火器 (ABC10型)	34本
2	自動火災報知設備	
	(1) 受信機 (P型1級 9/10回線)	1基
	(2) 表示機 (5回線)	2基
	(3) 発信機 (P型1級)	5個
	(4) 差動式スポット型感知器	27個
	(5) 定温式スポット型感知器	8個
	(6) 煙感知器	3個
	(7) 表示灯	5個
	(8) 電鈴	9個
	(9) 配線	1式
3	誘導灯及び誘導標識	
	(1) 大型誘導灯	2台
	(2) 小型誘導灯	4台
4	非常放送設備	
	(1) 非常放送用アンプ (10L)	1式
	(2) スピーカー	67基
	(3) 配線	1式

清掃等作業基準表

施設名称: 及川球技場

No. 1

区分	室名	床材質・規格	面積(m ²)・台数	定期清掃							交換
				床掃き・拭き	床面洗浄	床面洗浄・ワックス塗布	衛生陶器清掃(台周辺、鏡磨き等)	マット清掃	ガラス・窓台清掃	網戸清掃	ダストマット交換
管 理 棟	玄関ホール	磁器タイル	17 m ²	1W	1W			1W			1M
		ガラス	18 m ²					2Y	2Y		
	事務室	塩ビシート	25 m ²	1W		2Y					
		ガラス	6 m ²					2Y	2Y		
		網戸	3 枚								
		ブラインド	3 台								
	医務室	塩ビシート	18 m ²	1W		2Y					
		衛生陶器	1 台				2/W				
		ガラス	4 m ²					2Y	2Y		
		網戸	2 枚								
	会議室	塩ビシート	87 m ²	1W		2Y					
		ガラス	10 m ²					2Y	2Y		
		網戸	6 枚								
		ブラインド	8 台								
	湯沸室	塩ビシート	1 m ²	1W		2Y					
	通路	塩ビシート	19 m ²	1W							
		ガラス	1 m ²					2Y	2Y		
	身障者トイレ	塩ビシート	4 m ²	1W		2Y					
		衛生陶器	2 台				2/W				
		ガラス	1 m ²					2Y	2Y		
男子トイレ	モザイクタイル	5 m ²	1W	1W							
	衛生陶器	3 台				2/W					
	ガラス	1 m ²					2Y	2Y			
女子トイレ	モザイクタイル	4 m ²	1W	1W							
	衛生陶器	2 台				2/W					
	ガラス	1 m ²					2Y	2Y			

※1W=週1回、2/W=週2回、1M=月1回、2Y=年2回、1Y=年1回

トイレ・洗面台=汚物回収、ペーパー・石鹼補充、排水口清掃等含む

区分	室名	床材質・規格	面積(m ²)・台数	定期清掃							
				作業種別	床掃き・拭き	床面洗浄	床面洗浄・ワックス塗布	衛生陶器清掃(台周辺、鏡磨き等)	マット清掃	ガラス・窓台清掃	網戸清掃
A棟	エントランスホール	磁器タイル	23 m ²	1W	1W			1W			
		ガラス	9 m ²						2Y	2Y	
	記録・放送室	塩ビシート	10 m ²	1W		2Y					
		ガラス	5 m ²						2Y	2Y	
	本部室一塁側	塩ビシート	14 m ²	1W		2Y					
		ガラス	5 m ²						2Y	2Y	
	本部室三塁側	塩ビシート	10 m ²	1W		2Y					
		ガラス	6 m ²						2Y	2Y	
	控室	塩ビシート	6 m ²	1W		2Y					
		衛生陶器	1 台				2W				
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
	湯沸室	塩ビシート	6 m ²	1W		2Y					
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
	ロッカー室一塁側	ウレタン塗装	9 m ²	1W		2Y					
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
	シャワー室一塁側	塩ビシート	1 m ²	1W		2Y		1W			
		モザイクタイル	1 m ²	1W	1W						
		衛生陶器	2 台				2/W				
	ロッカー室三塁側	ウレタン塗装	9 m ²	1W		2Y					
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
シャワー室三塁側	塩ビシート	1 m ²	1W		2Y		1W				
	モザイクタイル	1 m ²	1W	1W							
	衛生陶器	2 台				2/W					
男子トイレ	ウレタン塗装	7 m ²	1W		2Y		1W				
	衛生陶器	3 台				2/W					
	ガラス	1 m ²						2Y	2Y		
女子トイレ	ウレタン塗装	7 m ²	1W		2Y		1W				
	衛生陶器	3 台				2/W					
	ガラス	1 m ²						2Y	2Y		
通路	ウレタン塗装	22 m ²	1W		2Y						
	ガラス	1 m ²						2Y	2Y		

※1W=週1回、2/W=週2回、1M=月1回、2Y=年2回、1Y=年1回

トイレ・洗面台=汚物回収、ペーパー・石鹸補充、排水口清掃等含む

区分	室名	床材質・規格	面積(m ²)・台数	定期清掃							
				作業種別	床掃き・拭き	床面洗浄	床面洗浄・ワックス塗布	衛生陶器清掃(台周辺、鏡磨き等)	マット清掃	ガラス・窓台清掃	網戸清掃
B棟	エントランスホール	磁器タイル	23 m ²	1W	1W			1W			
		ガラス	9 m ²						2Y	2Y	
	記録・放送室	塩ビシート	10 m ²	1W		2Y					
		ガラス	5 m ²						2Y	2Y	
	本部室一塁側	塩ビシート	14 m ²	1W		2Y					
		ガラス	5 m ²						2Y	2Y	
	本部室三塁側	塩ビシート	10 m ²	1W		2Y					
		ガラス	6 m ²						2Y	2Y	
	控室	塩ビシート	6 m ²	1W		2Y					
		衛生陶器	1 台				2/W				
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
	湯沸室	塩ビシート	6 m ²	1W		2Y					
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
	ロッカー室一塁側	ウレタン塗装	9 m ²	1W		2Y					
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
	シャワー室一塁側	塩ビシート	1 m ²	1W		2Y		1W			
		モザイクタイル	1 m ²	1W	1W						
		衛生陶器	2 台				2/W				
	ロッカー室三塁側	ウレタン塗装	9 m ²	1W		2Y					
		ガラス	1 m ²						2Y	2Y	
シャワー室三塁側	塩ビシート	1 m ²	1W		2Y		1W				
	モザイクタイル	1 m ²	1W	1W							
	衛生陶器	2 台				2/W					
男子トイレ	ウレタン塗装	7 m ²	1W		2Y		1W				
	衛生陶器	3 台				2/W					
	ガラス	1 m ²						2Y	2Y		
女子トイレ	ウレタン塗装	7 m ²	1W		2Y		1W				
	衛生陶器	3 台				2/W					
	ガラス	1 m ²						2Y	2Y		
通路	ウレタン塗装	22 m ²	1W		2Y						
	ガラス	1 m ²						2Y	2Y		

※1W=週1回、2/W=週2回、1M=月1回、2Y=年2回、1Y=年1回

トイレ・洗面台=汚物回収、ペーパー・石鹼補充、排水口清掃等含む