

# 空調設備等点検等業務委託 仕様書

厚木市営南毛利スポーツセンター（以下「施設」という。）の空調設備等点検等業務の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

## 1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営南毛利スポーツセンター
- (2) 位置 厚木市温水西1丁目27番1号

## 2 目的

この業務は、施設の空調設備、受水槽設備の機能を常に正常な状態に保つことを目的とする。

## 3 委託業務

### (1) 委託業務対象物件（明細は別紙による。）

- ア 空調機
- イ 全熱交換器・換気扇類
- ウ テニスコート受水槽設備

### (2) 作業内容

- ア 空調機、全熱交換器・換気扇類
  - (ア) スイッチ、リモコンによる運転ON・OFF確認
  - (イ) ルーバー等作動確認、吹き出し温度確認
  - (ウ) 異音、故障の有無確認
  - (エ) カバー、フェース、フィルター、エレメント脱着  
吸引、拭き取り、洗浄による清掃
  - (オ) ガス圧の確認
  - (カ) 消耗品等機材確認
- イ テニスコート受水槽設備
  - (ア) 点検、清掃及び水質検査（水道法水質検査10項目）

### (3) 業務の指示

- ア 本委託業務の履行期間は、令和7年6月1日から令和8年3月31日までとする。
- イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。
- ウ 業務受託会社は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。
- エ 業務の回数及び実施日は、次のとおりとする。なお、実施日について不都合が生じる場合は、監督員と協議し日程を改めるものとする。
  - (ア) 空調機点検 2回（6月9日、11月10日）
  - (イ) 全熱交換器・換気扇類点検 2回（6月9日、11月10日）
  - (ウ) テニスコート受水槽設備 1回（9月8日）

オ 業務実施に伴う廃棄物については、乙の責任において処理するものとする。

4 緊急時の対応

乙は、空調設備に不具合が生じたときは、直ちに適切な処置を施し機能回復を図るものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

## 空調設備等点検等業務明細

厚木市営南毛利スポーツセンター空調設備等点検等業務に基づく業務明細は、次のとおりとする。

<設備等の内容(点検、清掃及び作動確認等)>

### 1 空調機点検業務(本体清掃及びフィルター清掃含む。)

#### (1) 体育館

##### ア 1階機械室

(ア) ミツヤ送風機排気ファン3番 1台

##### イ 1階事務室

(ア) 松下製壁掛けエアコン CS-225BB-W 1台

(イ) 日立製パッケージエアコン RPV-AP280K1 1台

##### ウ 1階役員室

(ア) 日立製壁掛けエアコン RAS-ZJ56F2 1台

##### エ 1階医務室

(ア) 日立製壁掛けエアコン RAS-ZJ40F2 1台

##### オ 1階ミーティング室

(ア) 日立製壁掛けエアコン RAS-ZJ71F2 1台

##### カ 1階男子更衣室

(ア) 日立製壁掛けエアコン RAS-ZJ56F2 1台

##### キ 1階女子更衣室

(ア) 日立製壁掛けエアコン RAS-ZJ56F2 1台

##### ク 2階会議室

(ア) 日立製パッケージエアコン RPV-AP224K1 2台

##### ケ 2階多目的室

(ア) 日立製パッケージエアコン RPV-AP280K1 2台

#### (2) テニスコート管理棟

##### ア 1階事務室 東芝製

(ア) 室内機 AIU-RP503H 1台

(イ) 室外機 ROA-RP503HS 1台

##### イ 1階ロビー 東芝製

(ア) 室内機 AIF-RP803H 2台

(イ) 室外機 ROA-RP803HS 2台

##### ウ 2階会議室 東芝製

(ア) 室内機 AIU-RP1123H 2台

(イ) 室外機 ROA-RP1123HS 2台

#### (3) テニスコート運営棟

##### ア 1階 ダイキン製SMHYJ180KD

(ア) 室内機 FHYJ90F 2台

(イ) 室外機 RYJ180K 1台

イ	2階	ダイキン製SMHYJ224KD	
	(ア)	室内機 FHYJ112F	2台
	(イ)	室外機 RYJ224K	1台

## 2 全熱交換器・換気扇類

### (1) 体育館

ア	1階機械室		
	(ア)	エバラ製排風機3SRM3	1台
イ	1階男子便所		
	(ア)	三菱製天井扇 V23ZB6	2台
ウ	1階男子更衣室		
	(ア)	吸込口 200角	2台
エ	1階女子便所		
	(ア)	三菱製天井扇 V23ZB6	2台
オ	1階女子更衣室		
	(ア)	吸込口 200角	2台
カ	1階事務室		
	(ア)	三菱製全熱交換器 VL-150ZS	3台
	(イ)	三菱製天上扇 VD-18ZP6	1台
キ	1階役員室		
	(ア)	三菱製全熱交換器 VL-10ES-W	1台
ク	1階医務室		
	(ア)	三菱製全熱交換器 VL-130ZS	1台
ケ	1階ミーティング室		
	(ア)	三菱製全熱交換器 VL-130ZS	1台
コ	1階給湯室		
	(ア)	三菱製天井扇 VD-20ZP6	1台
サ	1階男子職員更衣室		
	(ア)	吸込口	1台
シ	1階女子職員更衣室		
	(ア)	吸込口	1台
ス	2階多目的室		
	(ア)	三菱製有圧換気扇 EF-30BSB	2台
セ	2階会議室		
	(ア)	三菱製全熱交換器 VL-18EUH-W	4台
ソ	2階給湯室		
	(ア)	三菱製天井扇 VD-20ZP6	1台
タ	2階男子便所		
	(ア)	吸込口	1台
チ	2階女子便所		
	(ア)	吸込口	1台

(2) テニスコート管理棟

ア 1階事務室

(ア) 三菱製天上扇LGH-15CST 1台

(イ) 三菱製天上扇VD-13ZY4 1台

イ 1階男子便所

(ア) 三菱製天上扇VD-18ZB4 1台

ウ 1階女子便所

(ア) 三菱製天上扇VD-18ZB4 1台

エ 1階身障者便所

(ア) 三菱製天上扇VD-15ZP4 1台

オ 1階男子更衣室

(ア) 三菱製天上扇V-08PPK3 2台

(イ) 三菱製天上扇VD-20ZB4 1台

カ 1階女子更衣室

(ア) 三菱製天上扇V-08PPK3 2台

(イ) 三菱製天上扇VD-20ZB4 1台

キ 2階男子便所

(ア) 三菱製天上扇VD-20ZB4 1台

ク 2階女子便所

(ア) 三菱製天上扇VD-20ZB4 1台

ケ 2階会議室

(ア) 三菱製天上扇LGH-35CST 1台

(イ) 三菱製天上扇LGH-50CST 1台

(3) テニスコート運営棟

ア 1階

(ア) 三菱製天上扇VD-25ZX4-W 1台

(イ) 東芝製天上扇VFH25APM 1台

イ 2階

(ア) 三菱製天上扇VD-25ZX4-W 1台

(イ) 東芝製天上扇VFH25APM 1台

3 受水槽設備点検清掃及び水質検査 (水道法水質検査10項目)

(1) テニスコート

ア 受水槽 テラル製 FRPサンドイッチパネルタンク 1基

RW-41 有効水量4.1m<sup>3</sup> 実容量3.9m<sup>3</sup>

イ 給水加圧送水ポンプ テラル製 1基

RW-50AXUFC322-0.4KW

# 自家用電気工作物保安管理業務委託 仕様書

厚木市営南毛利スポーツセンター（以下「施設」という。）の自家用電気工作物保安管理業務委託の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

## 1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営南毛利スポーツセンター
- (2) 位置 厚木市温水西1丁目27番1号

## 2 目的

この業務は、電気事業法（昭和39年法律第170号）第42条の規定に基づき定められた保安規定により、施設の自家用電気工作物の保安管理業務を行うことを目的とする。

## 3 委託業務

### (1) 委託業務対象物件

#### ア 体育館

##### (ア) 自家用電気工作物

- 最大電力 135キロワット
- 設備容量 200キロボルトアンペア
- 受電電圧 6,000ボルト

##### (イ) 非常用予備発電装置、蓄電池装置

- 蓄電池定格出力 100アンペアアワー
- 蓄電池定格電圧 108ボルト

#### イ テニスコート

##### 自家用電気工作物

- 最大電力 123キロワット
- 設備容量 180キロボルトアンペア
- 受電電圧 6,600ボルト

### (2) 委託業務の内容

委託業務の内容は、次に掲げるものとする。

- ア 電気工作物の設置、又は変更の工事について、設計の審査、工事中の点検及び竣工検査を行い、必要な指示、又は助言を行うものとする。
- イ 電気工作物の維持及び運用が適正に行われるよう指導、協議、又は助言を行うとともに、施設の電気工作物の巡視、点検及び試験等を定期的に行い、経済産業省で定める技術基準、又は電気用品取締法に適合しない事項があるときは、必要な指示、又は助言を行うものとする。
- ウ 電気工作物の工事、維持及び運用に関する経済産業大臣への提出書類及び図面について、その作成及び手続きの指導を行うものとする。
- エ 電気事業法に基づいて、国が行う使用前検査及び立入検査に立ち会うものとする。

オ その他、法に定められている事項とする。

(3) 業務の指示

ア 本委託業務の履行期間は、令和7年4月1日から令和8年3月31日までとする。

イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。

ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。

エ 業務の実施回数は、次のとおりとする。

（ア）月次点検（施設開場時間内に行うもの） 月1回

（イ）定期点検（施設開場時間外に行うもの） 年1回

4 緊急時の対応

乙は、電気事故発生の場合は、応急措置を指導するとともに、事故の原因を調査し、再発防止について取るべき措置を指示、又は助言をするほか、必要に応じて精密点検を行うとともに、電気事業法に基づく電気関係報告規則に定める電気事故報告書の作成及び手続きの指導を行うものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

# 自動ドア保守点検業務委託 仕様書

厚木市営南毛利スポーツセンター（以下「施設」という。）の自動ドア保守点検業務委託の内容及び方法は、この仕様書の定めるところによる。

## 1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営南毛利スポーツセンター
- (2) 位置 厚木市温水西1丁目27番1号

## 2 目的

この業務は、施設の自動ドアの機能を常に正常な状態に保つことを目的とする。

## 3 委託業務

### (1) 業務委託対象物件

#### ア 体育館

寺岡オート・ドアシステム株式会社製SOV-160K型両開き自動扉 2基

#### イ テニスコート管理棟

寺岡オート・ドアシステム株式会社製SOV-160K型両開き自動扉 2基

### (2) 業務の指示

ア 本委託業務の履行期間は、令和7年4月1日から令和8年3月31日までとする。

イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。

ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。

エ 業務の実施時期については、2回とし、甲乙協議し、決定する。

オ 点検は、自動ドア施工技能士の資格を有する者が実施するものとする。

## 4 緊急時の対応

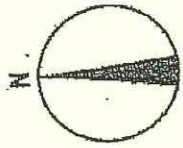
乙は、自動ドアに故障等不具合が生じたときは、直ちに必要な処置をし、機能の復旧を図るものとする。

なお、これに要した費用のうち補修部品以外のものは、乙の負担とする。

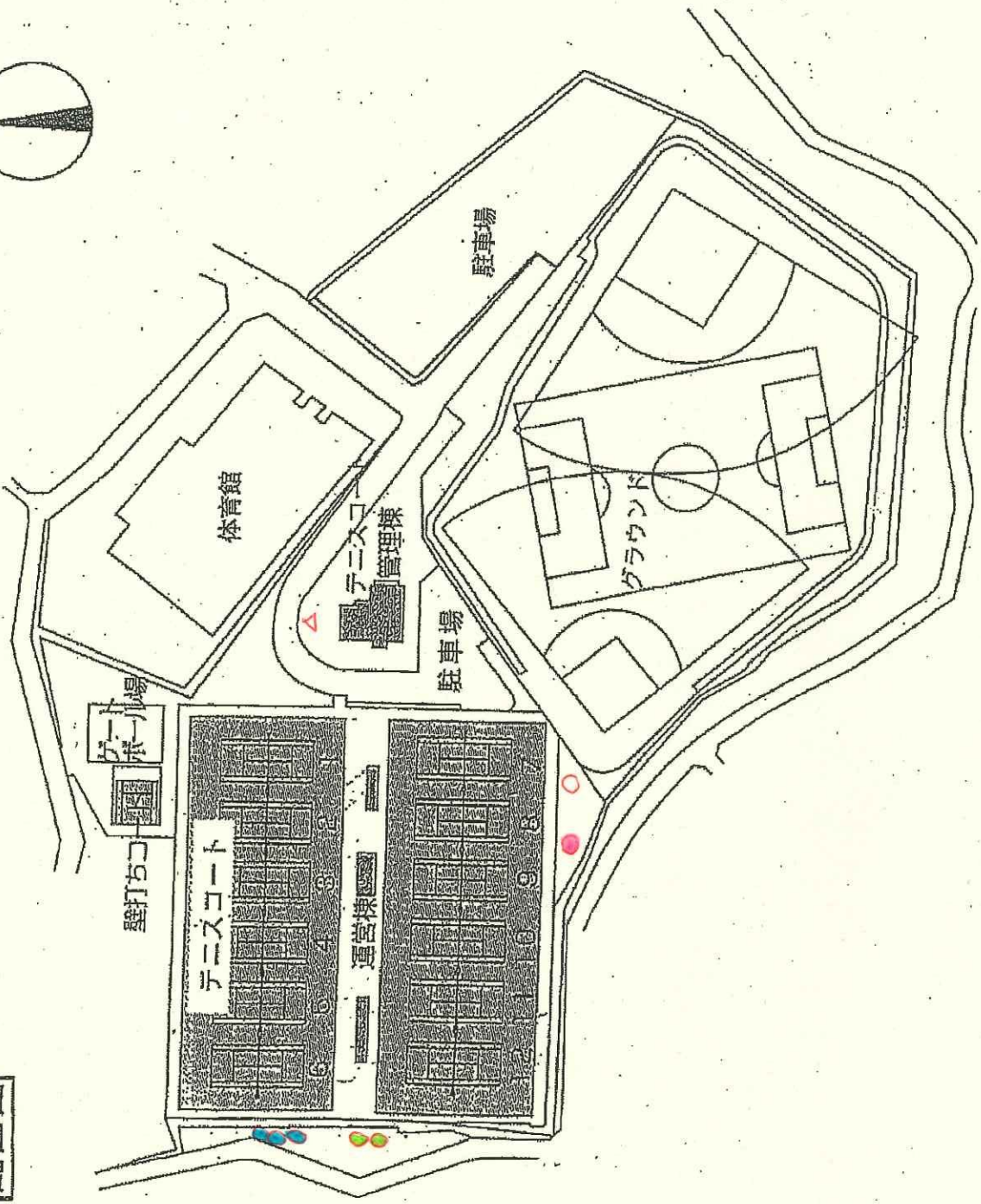
## 5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

樹木剪定業務委託仕様書 別紙図



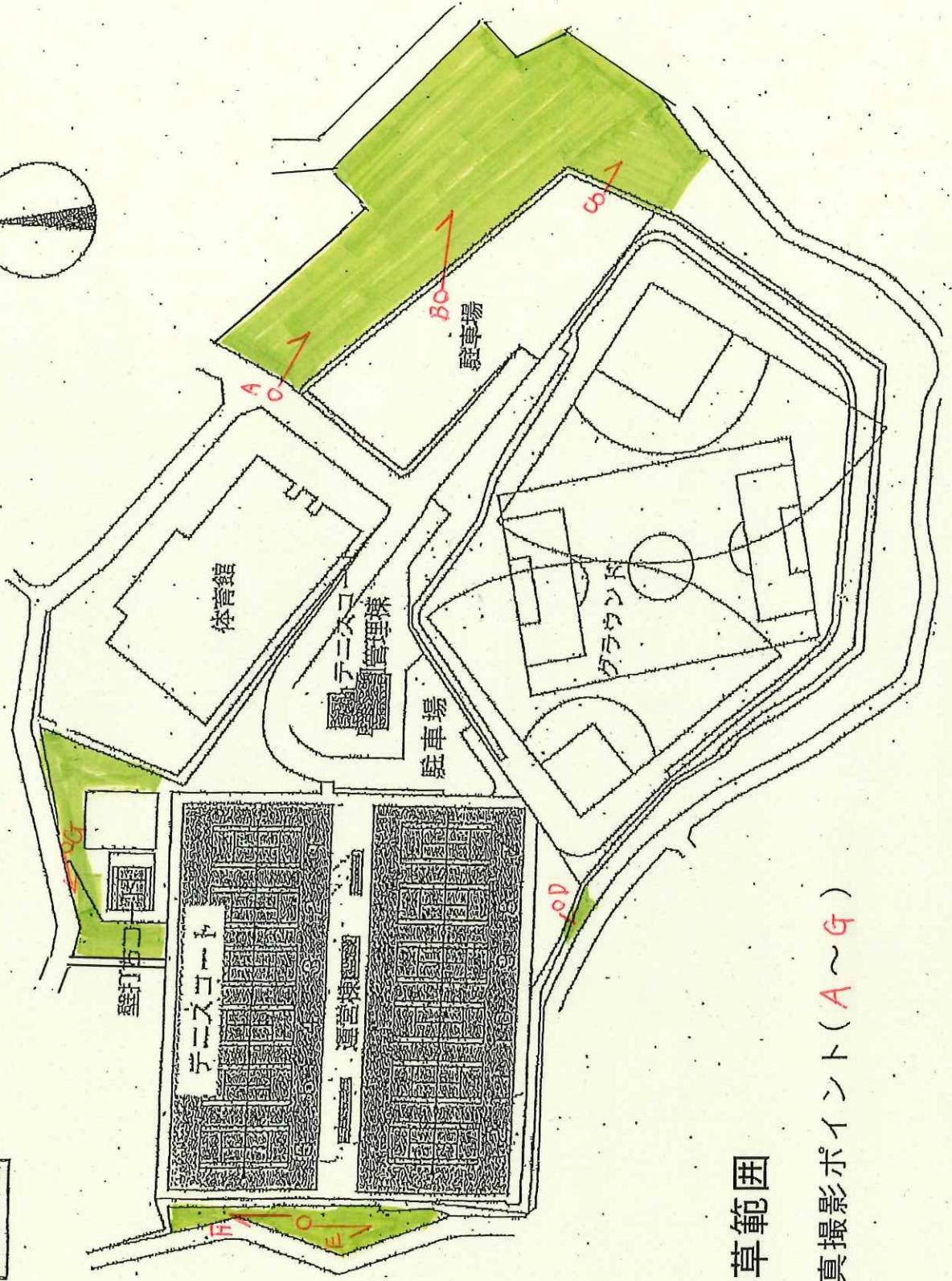
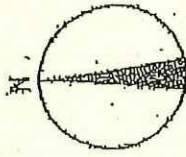
配置図



- ア
- イ
- ウ
- エ
- オ

仕様書 別紙図

位置図



■: 除草範囲

記録写真撮影ポイント(A~G)

# 消防設備点検業務委託 仕様書

厚木市営南毛利スポーツセンター（以下「施設」という。）の消防設備点検業務委託の内容及び方法は、この仕様書に定めるところによる。

## 1 名称及び位置

- (1) 名称 厚木市営南毛利スポーツセンター
- (2) 位置 厚木市温水西1丁目27番1号

## 2 目的

この業務は、施設の消防設備を常に正常な状態に保つため、法に定められた点検を行うことを目的とする。

## 3 委託業務

### (1) 委託業務対象物件（明細は別紙による。）

- ア 消火設備
- イ 自動火災報知設備
- ウ 誘導灯及び誘導標識設備
- エ 防火扉及び排煙設備
- オ 非常放送設備
- カ 屋内消火栓設備

### (2) 業務の指示

- ア 本委託業務の履行期間は、令和7年6月1日から令和8年3月31日までとする。
- イ 業務受託会社（以下「乙」という。）は、実施した業務については、消防法に定められた様式による業務報告書を作成し、速やかに公益財団法人厚木市スポーツ協会（以下「甲」という。）に提出するものとする。
- ウ 乙は、履行期間終了後、甲に業務完了届を提出するものとする。
- エ 業務の実施時期については、次のとおりとし、点検については消防法各法令に基づき別紙、消防用設備等の点検の基準及び消防用設備等点検結果報告書に添付する点検票の様式を定める件による。
  - (ア) 機器点検 7月
  - (イ) 総合点検 1月（機器点検を含む。）
- オ 乙は、甲の要請に基づき、施設従事職員への消防設備機器の説明、消防訓練の立会い等を行い、適切な指導及び助言を行うものとする。

## 4 緊急時の対応

乙は、消防設備に故障等不具合が生じたときは、直ちに適切な処置をし、機能の復旧を図るものとする。

5 疑義事項

この仕様書に疑義が生じた場合は、甲乙協議し、その都度定めるものとする。

# 消防設備明細書

No. 1

厚木市営南毛利スポーツセンター消防設備点検業務委託に係る設備の明細は、次のとおりとする。

## <体育館>

### 1 消火設備

(1) 粉末消火器 (ABC10型)	1階	10本	
	2階	6本	
	屋外	1本	計 17本

### 2 自動火災報知設備

(1) 受信機 (P型1級 7/15回線)	1基
(2) 発信機 (P型1級)	4基
(3) 差動式スポット型感知器	24個
(4) 定温式スポット型感知器	15個
(5) 光電式スポット型煙感知器	47個
※40個については、体育室天井 (床面からの高さ: 11.6m) にあり。	
(6) 表示灯	4個
(7) 屋内消火栓連動起動装置	1式
(8) 配線	1式

### 3 誘導灯及び誘導標識設備

(1) 高輝度誘導灯 (避難口誘導灯)	9台
(2) 高輝度誘導灯 (通路誘導灯)	7台
(3) 配線	1式

### 4 防火扉及び排煙設備

(1) 防火シャッター	1基
(2) 防災連動制御盤	1基
(3) 感知器	2個
(4) 配線	1式

### 5 非常放送設備

(1) 非常放送用アンプ (5L)	1式
(2) スピーカー	1式
(3) 配線	1式

6	屋内消火栓設備			
	(1) 屋内型消火栓			4基
	(2) 加圧送水装置 (エンジンなし)			1式
	(3) 屋内消火栓用専用受電			1式
	(4) 配線			1式

<テニスコート>

1	消火設備			
	(1) 粉末消火器 (ABC10型)	管理棟	1階	3本
			2階	2本
			屋外	1本
		運営棟	1階	2本
			2階	2本
		屋外	キュービクル	1本
				計 11本
2	自動火災報知設備			
	(1) 受信機 (P型2級 3/5回線)			1基
	(2) 発信機 (P型2級)			2基
	(3) 差動式スポット型感知器			11個
	(4) 定温式スポット型感知器			1個
	(5) 光電式スポット型煙感知器			2個
	(6) 配線			1式
3	誘導灯及び誘導標識設備			
	(1) 床標識	管理棟	1階	1枚
			2階	1枚
				計 2枚

階数	室名	床材質・規格	面積・台数	作業種別 (必要に応じて水拭き)	日常清掃						定期清掃				交換						
					床の掃き・拭き	吸殻捨て灰皿清掃	足拭きマットの清掃	シャワーユニット内の清掃	手すりの拭き清掃	衛生陶器の清掃	扉間仕切りガラス清掃	床面洗浄仕上げ	ワックス塗布	扉間仕切りガラス清掃	外窓ガラス清掃			ダストモップ交換			
1F	玄関・風除室	クリンカータイル	40.00㎡	1D							1D					2Y	2Y				
	シューズロッカー室	クリンカータイル (スノコ含む)	12.50㎡	1D		1D												2Y			
	ホール及び廊下 (前室含む)	ビニールタイル	155.30㎡	1D		1D							1Y	1Y							
	事務室	ビニールタイル	84.00㎡	1D									1Y	1Y	2Y	2Y					
	役員室	ビニールタイル	21.00㎡	1D									1Y	1Y		2Y					
	医務室	ビニールタイル	15.00㎡	1D									1Y	1Y		2Y					
	ミーティングルーム	ビニールタイル	48.00㎡	1D									1Y	1Y	2Y	2Y					
	放送室	ビニールタイル	11.00㎡	1D									1Y	1Y	2Y						
	給湯室	ビニールタイル	4.00㎡	1D									1Y	1Y							
	男子(職員) ロッカー室	ビニールタイル	1.00㎡	1D									1Y	1Y							
		モルタル	6.29㎡	1D																	
		シャワーユニット(1ヶ)	3.00㎡																		
		衛生陶器	1台																		
	女子(職員) ロッカー室	ビニールタイル	1.00㎡	1D									1Y	1Y							
		モルタル	4.67㎡	1D																	
		シャワーユニット(1ヶ)	1.98㎡																		
		衛生陶器	1台																		
	男子ロッカー室	モザイクタイル	20.02㎡	1D																	
		シャワーユニット(4ヶ)	11.61㎡					1D											2Y		
		衛生陶器	2台																		
女子ロッカー室	モザイクタイル	27.00㎡	1D																		
	シャワーユニット(1ヶ)	11.28㎡					1D												2Y		
	衛生陶器	2台																			
男子トイレ	モザイクタイル	29.59㎡	1D									1Y	1Y		2Y						
	衛生陶器	12台																			
女子トイレ	モザイクタイル	27.82㎡	1D									1Y	1Y		2Y						
	衛生陶器	9台																			
2F	ホール及び廊下	ビニールタイル	205.00㎡	1D								1Y	1Y		2Y						
	会議室	フローリング	130.00㎡	1D								2Y	2Y		2Y						
	多目的室	フローリング (ポリウレタン樹脂塗)	166.00㎡															2Y			
	給湯室	ビニールタイル	5.00㎡	1D								1Y	1Y								
	男子トイレ	モザイクタイル	12.9㎡	1D									1Y	1Y		2Y					
		衛生陶器	10台																		
	女子トイレ	モザイクタイル	19.11㎡	1D									1Y	1Y		2Y					
		衛生陶器	6台																		
	観覧席	フローリング (ポリウレタン樹脂塗)	22.80㎡																		
	バルコニー	モルタル	34.00㎡																		
階段	内階段	ビニールタイル	12.00㎡	1D								1Y	1Y								
	外階段	コンクリート	24.39㎡	1M																	
体育室	フローリング (ポリウレタン樹脂塗)	1,436.4㎡										2Y	2Y		2Y						
	器具庫	コンクリート	134.4㎡															2Y		2/M	
屋外	正面玄関前	ステンレス	20.00m																		
	喫煙所	灰皿	1台		1D																

※1D=1日1回、1M=月1回、2/M=月2回、1Y=年1回、2Y=年2回、3Y=年3回

作業種別			定期清掃										ワックス清掃等						
			床の掃き・水拭き	足拭きマットの清掃	ドアの拭き清掃	手すりの拭き清掃	洗面台の清掃及び鏡拭き	シャワーユニット内の清掃	流し台の清掃	衛生陶器の清掃	排水口の清掃	吸殻捨て・灰皿清掃	屋外水飲み場の清掃	床面洗浄仕上げ	ワックス塗布	扉間仕切りガラス清掃	外窓ガラス清掃		
室名等	床材質・規格	面積・台数																	
管理棟及びその周辺	玄関・風除室	タイル100	14.88㎡	適											2Y	2Y	2Y	2Y	
	玄関ホール	長尺塩ビシート (一部非透水性カーウレタン)	60.90㎡	適	適	適									2Y	2Y		2Y	
	事務室	長尺塩ビシート	21.45㎡	適		適				適		適			2Y	2Y	2Y	2Y	
	男子更衣室	長尺塩ビシート	18.63㎡	1D		1D		1D							2Y	2Y		2Y	
		シャワーユニット(2ヶ)	2.80㎡	1D				1D			1D								
	女子更衣室	長尺塩ビシート	18.63㎡	1D		1D		1D							2Y	2Y		2Y	
		シャワーユニット(2ヶ)	2.80㎡	1D				1D			1D								
	男子トイレ	非透水性カーウレタン	11.20㎡	1D		1D		1D				1D	1D		2Y	2Y		2Y	
		衛生陶器	5台								1D	1D							
	女子トイレ	非透水性カーウレタン	10.85㎡	1D		1D		1D				1D	1D		2Y	2Y		2Y	
		衛生陶器	3台								1D	1D							
	身障者用トイレ	非透水性カーウレタン	4.80㎡	1D		1D		1D				1D	1D		2Y	2Y		2Y	
		衛生陶器	1台								1D	1D							
	2F	2階ホール	長尺塩ビシート	21.66㎡	適		適								2Y	2Y	2Y	2Y	
		会議室	長尺塩ビシート	65.28㎡	適		適									2Y	2Y		2Y
			フローリング(出窓部分)	3.65㎡															
		給湯室	長尺塩ビシート	3.96㎡	適								適		2Y	2Y		2Y	
		男子トイレ	磁器タイル	8.44㎡	1D		1D		1D				1D	1D		2Y	2Y		2Y
			衛生陶器	3台								1D	1D						
女子トイレ		磁器タイル	8.44㎡	1D		1D		1D				1D	1D		2Y	2Y		2Y	
		衛生陶器	2台								1D	1D							
バルコニー		FRP防水	34.71㎡	適		適													
内階段		長尺塩ビシート	15.21㎡	適			適							2Y	2Y				
外階段	コンクリート	9.00㎡	適														2Y		
管理棟周辺												1D	1D						
運営棟	1F	非透水性カーウレタン	63.18㎡	適		適				適	適			2Y	2Y		2Y		
	2F	非透水性カーウレタン	63.18㎡	適		適				適	適			2Y	2Y		2Y		
	外階段	鉄骨	6.48㎡			2/M	2/M												

※1D=1日1回、2/D=1日2回、適=適宜実施、2/M=月2回、2Y=年2回 実施するものとする。