

施設	区分	No	項目	概略
東町スポーツセンター	修繕	1	漏水	第1体育室南東側天井ほかで発生。
	修繕	2	空調給排水設備修繕	設立当初設備で不具合、膨張タンク故障で冷暖房停止に懸念があるため現在対応中
	修繕	3	吸収冷温水機一式	冷温水機3基+冷却塔3基の定期整備が必要
	修繕	4	第1体育室バスケットゴール	南側ゴールを応急修繕で対応。一般的な使用は問題なし
	修繕	5	照明器具設備	2027年蛍光管廃止に伴うLED化の必要性有
	修繕	6	防犯カメラ新設	更衣室ロッカー荒らしが複数回発生、安全面で新設の要望
	修繕	7	第1武道場音響設備交換	アンプ経年劣化で誤作動、本体交換が必要
	修繕	8	温水便座の入れ替え	洋式28台が温水便座なし、5階弓道場便器の洋式化要望あり
	修繕	9	洗面台・シャワー室蛇口	全体的にバンドル式で劣化、非接触式へ交換要望あり
	修繕	10	床面メンテナンス(第1体育室・第2武道場)	ワックス不要のウレタン塗装床へ変更等を要望
	修繕	11	弓道場の修繕	安土・矢道・射場改修、畳撤去し床板化、床板張替
	修繕	12	第1体育室壁面修繕	フットサルゴール付近の割れ・浮き
	修繕	13	第1体育室電光得点板撤去	LED不点灯・部品供給不可、落下危険で撤去
	及川球技場	備品	1	トレーニング機器
備品		2	移動式スポーツミラー	第2武道場利用者からの要望で購入
備品		3	卓球台	盤の凹凸等老朽化で買い替え
備品		4	体操マット	共用開始から使用で汚れ・破損、中綿露出
修繕		1	夜間照明設備等LED化	水銀灯生産中止、多目的利用向けランプ配置見直しも
修繕		2	夜間照明事務室監視盤修繕	25年経過、誤作動・タイマー不良で本体入替
修繕		3	給水ポンプの交換	15年以上経過、計画的交換(雑用水3,500,000+給水2,300,000)
修繕		4	管理棟会議室ロスナイ換気	故障・部品交換不可で本体入替
修繕		5	グラウンド門扉改修	重量扉で開閉困難、地盤沈下、防犯面
修繕		6	夜間照明基礎コンクリートクラック補修・強度調査	全箇所にて亀裂(1cm以上も)
修繕		7	洋式便器の入れ替え	和式→洋式、温水便座・ウォシュレット化
修繕		8	場内路面・駐車場修繕	地盤沈下や桜の木根による凹凸・隆起、アスファルト破損が急速悪化
修繕		9	A棟・B棟エントランス入口コンクリート床修繕	浮き沈みで危険回避
修繕		10	グラウンド壁面防護マット・観覧席フェンス	粘着剥がれ・溶接外れ
猿ヶ島スポーツセンター	修繕	1	調整池外周手すり補修	偽木コンクリート剥がれ、鉄筋発錆で強度不足
	備品等	1	スポーツラッカー・自走式スクラッチャーブラシ	トラクター故障中(4,670,000+2,650,000)
	備品等	2	ホームランフェンスの買い替え	全体的劣化、新規品要望
	備品等	3	スリーオンスリーコートフェンス増設	ボール飛び出しで事故懸念、閉鎖コート開放向け
	備品等	4	BSO装置台	設置台がなく故障、再検討
	備品等	5	多目的広場日除け設備設置(増設)	熱中症対策
	修繕	1	体育室・1階ロビー等空調設備	酷暑/厳寒対策で1階ロビーへ設置
	修繕	2	雨漏り	体育室複数箇所継続、機器発錆につながる早急対応
	修繕	3	体育室等床	床板反り・ささくれ、張替+ウレタン施工
	修繕	4	トイレ改修	9か所中6か所が和式、個室が狭小便器も老朽、全改修
	修繕	5	全熱交換器更新	24時間換気扇の異音、部品保存期間終了
	修繕	6	外壁の改修	クラック補修、ポンプ室への雨水侵入調査・補修
	修繕	7	各種設備更新	消防用ポンプ・非常用自家発電が25年以上(2026年に30年)
	修繕	8	体育室足元カーテン防護柵の交換	フットサル利用で変形・破損
修繕	9	車路・歩行者通路	石板隆起による段差	
修繕	10	屋外照明器具更新	街路灯・足元灯が25年以上、LED化	
南毛利スポーツセンター	備品	1	健康器具入替	マッサージチェア・ベルトパイプレーター劣化、部品交換不可
	備品	2	卓球台新規購入	多目的室2の卓球台が老朽化
	備品	3	移動式スポーツミラー	多目的室利用者から多数要望
	その他	1	樹木剪定・間引き	専門業者による剪定、ヤブデ大量発生対策、防犯見通し確保
	参考(テニスコート)	1	外周フェンス	ポルト・ナット紛失、防風ネットで倒壊懸念
	参考(テニスコート)	2	トイレの改善	脱着式洋式便座が使いにくいと苦情
	参考(テニスコート)	3	時計の新設	両面式大型屋外時計
	参考(テニスコート)	4	コート面改修	へこみ・水溜まり、人工芝化要望
	修繕	1	バスケットボールゴール	30年以上で落下危険、全4基交換
	修繕	2	体育館空調設備	体育室・1階ロビーへ設置、換気設備(熱交換器)更新も
	修繕	3	体育室等床面	床板ひび割れ・反り、全面貼替+ウレタン施工、床下点検
	修繕	4	テニスコート照明設備等	25年以上、再塗装・安定器交換またはLED化、7~12面の照明設置要望
	修繕	5	体育室消防設備改修	天井煙感知器が移譲後未交換、計26台交換
	修繕	6	トイレ改修	和式12基の洋式化、小便器の修繕部品なし
修繕	7	体育室入口・非常用鉄扉	軸摩耗・発錆で開閉困難、計8箇所(1カ所約80万)	
修繕	8	外壁塗装	クラックから雨水侵入、案内標識支柱の再塗装も	
修繕	9	体育館電気室更新	オープン型→キュービクル型、OCB→LBS(低濃度PCB処分2027年3月期限)	
修繕	10	体育館ロビー等タイル張替	硬質劣化・ひび割れで転倒の恐れ	
修繕	11	テニス運営棟空調設備・外壁更新	冷媒ガス補充不可、外壁から雨水侵入	
修繕	12	駐車場・路面補修	アスファルト劣化で滑りやすい、車両大型化で駐車枠見直し	
修繕	13	全熱交換器等換気扇類更新	異音、部品保存期間終了	
修繕	14	体育室空調配管	未使用配管40年以上、落下懸念で撤去・年1回点検	
修繕	15	体育室2階網戸設置	換気で窓開放、害虫侵入(大規模改修想定)	
修繕	16	グラウンドネット嵩上げ	ボール場外飛び出し対策	
修繕	17	各施錠鍵の一斉交換	シリンダー摩耗、マスター形状廃番	
修繕	18	体育館シャワー用給湯器交換	20年以上、給湯温度不安定(4台)	
修繕	19	街路灯等屋外照明LED化	水銀灯使用、安定器交換口が埋設	
修繕	20	シューズロッカー室床面補修・ロッカー交換	スノコ下タイル傾斜、ロッカー約半数が鍵使用不可	
修繕	21	グラウンド用具置き場設置	老朽化、屋根付き用具置場の設置	
備品	1	畳及び畳止り	半分のみ設置、全面利用要望、当初分が劣化	
備品	2	スポーツミラー	壁付け鏡2枚のみ、ダンス・太極拳等から要望	
備品	3	テニスコート及びグラウンドベンチ	補修繰り返しで最低限の確保	
備品	4	体育機器更新	バスケットボール・卓球台等の大型機器、目視点検のみ	
備品	5	屋外少年用サッカーゴール	1組のみ、8人制2面取り用に1組増設	
備品	6	屋外サッカーゴール	旧式で重い、軽量タイプへ新規購入	