

令和6年度 厚木市文化会館改修事業に係る

モニタリング結果（維持管理業務）

施設名	厚木市文化会館
PFI 事業者（特別目的会社）	厚木市文化会館 PFI 株式会社
所管課	産業文化スポーツ部文化魅力創造課
モニタリング対象期間	令和7年1月1日～令和7年3月31日

事業契約書に基づいて、要求水準及び事業者提案についてその内容が水準を達成されているかを市が確認・評価したものです。評価の手段は、定例の維持管理定例会議（維持管理期間中1回/月）、四半期兼年間業務報告書等によるものです。

項 目		評価	評価に対する説明
維持管理業務	建築物保守管理業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	設備運転保守管理業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。文化会館における大規模イベントへの対応についても、厚木市文化振興財団との連携のもと、適切な対応が行われた。
	清掃業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	警備保安管理業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。文化会館における大規模イベントへの対応についても、厚木市文化振興財団との連携のもと、適切な対応が行われた。
	建築物環境衛生管理業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	外構・駐車場保安管理業務	適合	デジタルサイネージに不具合があるものの改善への対応が行われている。その他については要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	樹木等剪定管理業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	舞台機構設備保守点検業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	舞台照明設備保守点検業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	舞台音響設備保守点検業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。
	劇場用椅子保守管理業務	適合	要求水準書及び事業者の維持管理マニュアル等に基づき、適正に実施された。

※ 「評価」は、市が求める要求水準書等への適合性を評価している。