

令和5・6年度 厚木市文化会館改修事業に係る
モニタリング結果（設計・建設・開館準備業務）

施設名	厚木市文化会館
PFI 事業者（特別目的会社）	厚木市文化会館 PFI 株式会社
所管課	産業文化スポーツ部文化魅力創造課
モニタリング対象期間	令和5年4月1日～令和6年12月31日

事業契約書に基づいて、要求水準及び事業者提案についてその内容が水準を達成されているかを市が確認・評価したものです。評価の手段は、定例の施設改修協議会、分科会（設計期間中1回/月）、工事監理報告書（同期間中1回/月）、完成検査等によるものです。

項目		評価	評価に対する説明
設計業務	設計計画書等業務着手関係書類	適合	設計責任者を配置し、設計計画書等着手に関する書類が適切に提出された。
	設計内容の検討 （施設改修協議会）	適合	定例の協議会（総合調整会議及び各分科会）において、市と協議を行い、適切に設計業務が行われた。
	要求水準	適合	基本事項及び方針をはじめとして、要求水準を満たす設計内容であることを確認した。
	事業者提案	適合	事業者の取組方針をはじめとして、事業者提案を満たす設計内容であることを確認した。
	実施設計図書	適合	実施設計図書が適切に提出された。
改修業務	施工計画書等施工関係書類	適合	総合施工計画書及び各種施工計画書について施工前に適切に提出された。
	施工中の業務説明および報告 （施設改修協議会）	適合	定例の協議会（総合調整会議及び各分科会）において、施工状況の説明および報告がされ、市と協議しながら施工が行われた。
	施工期間中の工事監理報告	適合	工事の進捗状況を含めて工事監理報告書が毎月適切に提出された。
	要求水準	適合	要求水準を満たした改修業務が履行されたことを確認した。
	事業者提案	適合	事業者提案を満たした改修業務が履行されたことを確認した。
	完成図書	適合	完成図書が適切に提出された。
開館準備業務		適合	開館準備業務計画書が提出され、これに基づき、設備機器等の試運転支援、開館準備期間における維持管理業務が適切に実施された。 開館準備期間中の総合調整会議及び分科会を通じ、指定管理者と連携し、開館に向けての円滑な準備、支援が行われた。

※ 「評価」は、市が求める要求水準書等への適合性を評価している。